



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzării terenului aferent locuinței proprietatea dlui
Gradinariu Dumitru, situat în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, în
suprafață de 60 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator
autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință
ordinară din data de 27.09.2018,

analizând expunerea de motive nr. 2784/20.09.2018, și referatul de
specialitate al Direcției Patrimoniu, întocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se
propune vânzarea terenului în suprafață de 60 mp, PC 2339, aferent locuinței
proprietatea dlui Gradinariu Dumitru, în baza raportului de evaluare întocmit de SC
Evalon Srl,

având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit."c", coroborate cu cele ale
alin.5 lit."b" și ale art.123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 republicată și
modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, Legea administrației
publice locale, republicată

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea suprafeței de 60 m.p. teren, situat în strada Alexandru
Sahia nr. 3, PC 2339, la solicitarea d-lui Gradinariu Dumitru.

Art. 2 (1) Prețul vânzării este de 5649 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE-
anexa nr.1, întocmit de SC Evalon srl, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător la încheierea
contractului de vânzare cumparare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu, Direcției Economice ;
- D-lui Gradinariu Dumitru, Dorohoi, str. Alexandru Sahia nr. 3;
- mass-mediei locale.

Initiator,
Primar,
Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Direcția Patrimoniu
Nr. 2784 din 20.09.2018

Se aprobă
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin cererea nr. 2784/2018, d-l Gradinariu Dumitru, solicită cumpărarea terenului aferent locuinței situat în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, în suprafață de 60 mp având numărul cadastral 56305, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi,

în aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbatere și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 60 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Alexandru Sahia nr. 3, către Gradinariu Dumitru, la un pret de 5649 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 2784 din 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

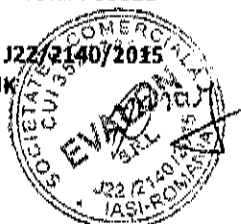
Prin cererea nr. 2784/2018, d-l Gradinariu Dumitru, solicită cumpărarea terenului aferent locuinței situat în strada Alexandru Sahia nr. 3, PC 2339, în suprafață de 60 mp având numărul cadastral 56305, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi,

În aceste condiții propun Consiliului Local să ia în dezbateră și să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 60 mp situat în municipiului Dorohoi, strada Alexandru Sahia nr. 3, către Gradinariu Dumitru, la un pret de 5649 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALON srl.

Taxele notariale, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

S.C. EVALON S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015
Banca: ING BANK



Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca:Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com

105/22.03.2018

Raport de evaluare proprietate imobiliara
teren intravilan curti constructii, situat in intravilan Municipiul Dorohoi,
Strada Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani



PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI
SOLICITANT PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. EVALON S.R.L. si al destinatarului PRIMARIA LOCALITATII DORHOI

MARTIE 2018

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare de tip " Teren intravilan curți construcții " situata în intravilan Municipiul Dorohoi, Strada Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietatii este urmatoarea:

- ✓ Teren intravilan curti constructii in suprafata totala de 188 mp, format din:

<i>Teren intravilan</i>	<i>Nr cod</i>	<i>CF</i>	<i>Suprafata mp</i>
Curti constructii	55777	-	188 mp
Total			188 mp

- ✓ Proprietatea dispune de: energie electrica, canalizare, apa si gaz.

Scopul evaluării este pentru determinarea valorii de piata pentru vanzarea proprietatii subiect; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.03.2018 de către evaluator autorizat si fotografiată; în aceeași perioadă s-a cercetat și piata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 22.03.2018.

A fost evaluat dreptul **deplin** de proprietate al **MUNICIPIULUI DOROHOI**, (identificata cu CUI 4112945, avand sediul în Mun. Dorohoi, Strada Grigore Ghica, Nr. 34 , Jud. Botosani) asupra amplasamentului.

Imobilul este evaluat *in ipoteza liber de sarcini*. Lipsa Extras CF pentru informare actualizat. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru **garanțarea împrumutului** (IVS 310)

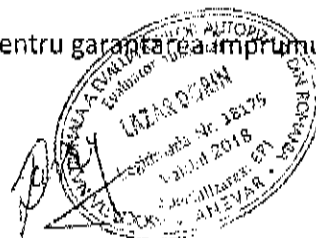
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 520 - Evaluarea pentru **garanțarea împrumuturilor**

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

Glosar 2017



In urma aplicarii metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

SAPTESPREZECE MII SI SAPTE SUTE LEI**17.700 LEI****(Echivalent a 3.800 EURO)**

Teren intravilan arabil, curti constructii si faneata	3.800 €	17.700 lei
Amplasament	3.800 €	17.700 lei

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6659 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Cu stimă,

Ing. Lazar Dorin

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L. - membru corporativ ANEVAR

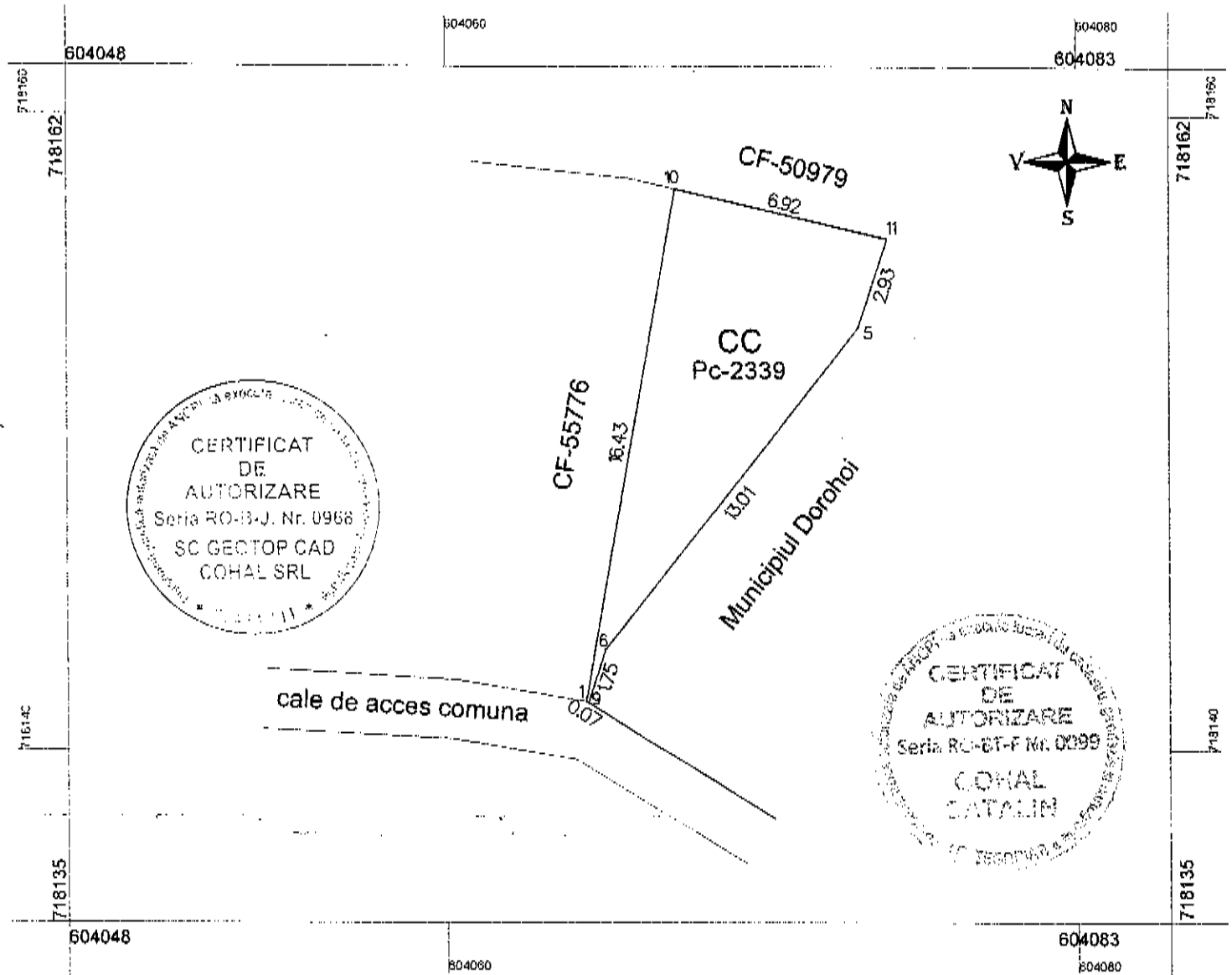


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60	strada Alexandru Sahia nr.3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
56305	DORHOI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2339	CC	60	Imobil parțial împrejmuit.
Total		60	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 60 mp

Suprafața din acte = 60 mp

Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
Ing. Cohal CătălinConfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 30.08.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 05.09.2018

Ștampila BCPI

BUCUREȘTI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI

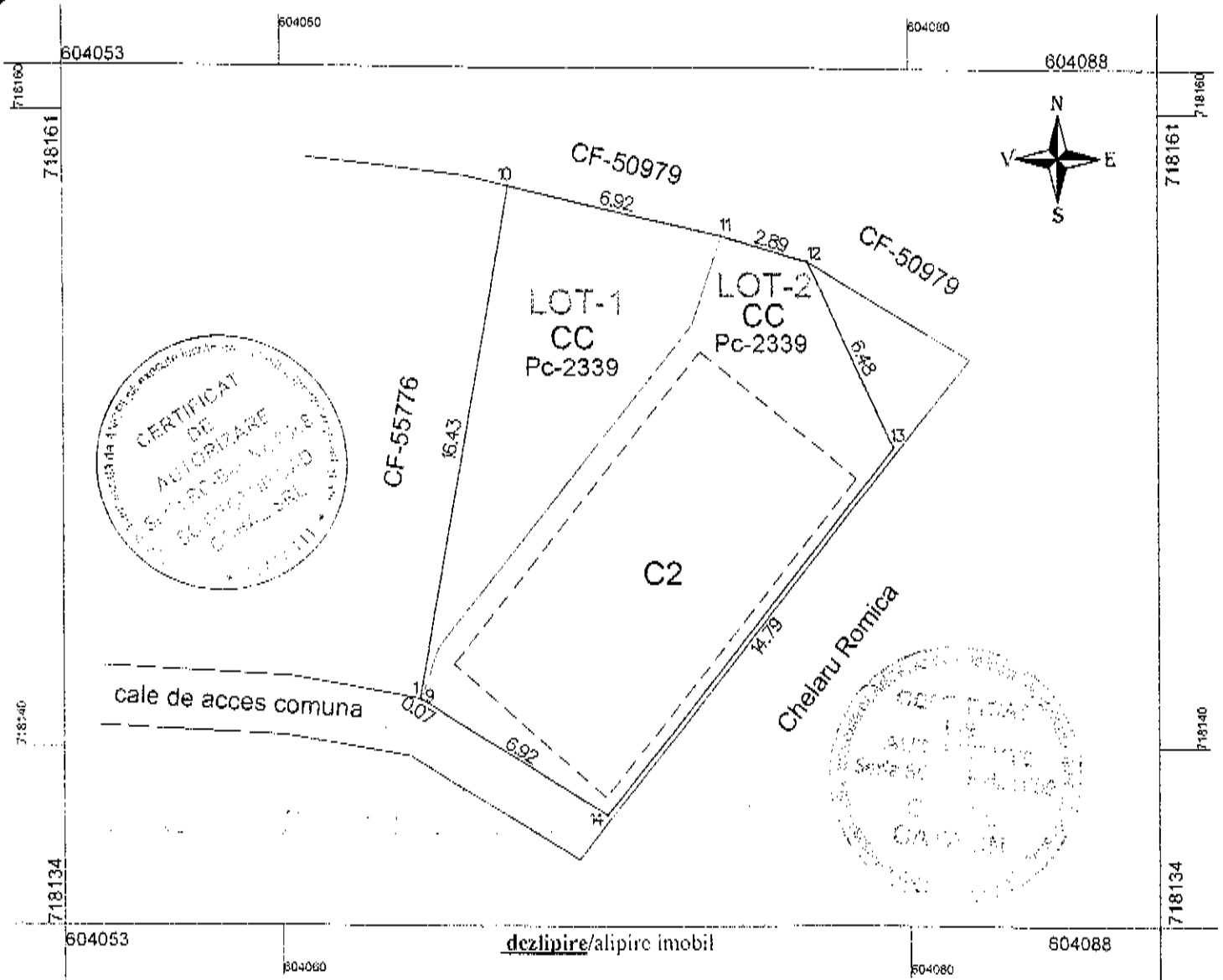
IRIMIA Marius-Claudiu

Consilier

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 200

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55777	188
strada Alexandru Sahia nr. 3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani	
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
55777	DORHOI



Situația actuală (înainte de <u>dezlipire/alipire</u>)				Situația viitoare (după <u>dezlipire/alipire</u>)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55777	188	CC	Intravilan Pc-2339 Suprafața din acte este de 182,50 mp. Suprafața din măsurători este de 187,50 mp	56356	60	CC	Lot 1 Pc-2339
				56356	128	CC	Lot 2 Pc-2339 Suprafața din acte este de 122,50 mp Suprafața din măsurători este de 127,50 mp.
Total	188	-	-	Total	188	-	-

Executant: SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
Ing. Cohal Cătălin
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila
Data: 30.08 2018

Inspector.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa

Data: 05.09.2018
Ștampila BCPI

Ștampila BCPI
Ștampila SC GEOTOP CAD COHAL SRL